

Ķemeru parka pārbūves un restaurācijas projektēšana kā piemērs degradētas teritorijas sakārtošanai

SIA LIVLAND GROUP izpilddirektore un projekta «Ķemeru parka pārbūve un restaurācija» vadītāja





Ķemeru parks

- ▶ Teritorija ietilpst Dabas un apstādījumu (DA5) teritorijā un Ķemeru Nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā
- ▶ Valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklis “Ķemeru kūrorts” (aizsardzības Nr. 6085)
- ▶ Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis “Ķemeru parks ar parka arhitektūru” (aizsardzības Nr. 5341)
- ▶ Teritorija ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļiem: Paviljons-rotunda (Nr. 5342), Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5426 Ūdenstornis, Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis Nr. 5347 Piemineklis Ķemeru kūrorta dibinātājiem un direktoriem, Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5346 Tiltiņi ar metāla margām (10gb), Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5345 Tiltiņš ar betona margām, Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5344 Tiltiņš ar akmens mūra caurteku, Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis Nr.5343 Sēravota paviljons
- ▶ Valsts nozīmes dižkoki: pēlēkais valrieksts ar stumbra apkārtmēru 4,22m, pelēkais valrieksts ar stumbra apkārtmēru 4,52m, parastais ozols ar stumbra apkārtmēru 4,3m









Parka attīstība

- ▶ Par pamatu Ķemeru attīstībai ir bijusi unikāla Latvijas vērtība – sēravoti un to izmantošana ārstniecībā, kā arī Ķemeru dabas vide un elementi.
- ▶ 1838.gadā tiek oficiāli atzīts par kūrortu.
- ▶ 1895.gadā tika uzsākta parka veidošana vietā, kas bija līdz tam neapgūta un purvainā.
- ▶ Ap 1907.gadu tika izveidotas divas parka teritorijas – mežaparka tipa teritorija un «kultivēts parks»
- ▶ 1936.gadā uzbūvējot Ķemeru viesnīcu, parka teritorija tika pārplānota.
- ▶ 1960.gadā mainīta partera kompozīcija.
- ▶ Pēc neatkarības iegūšanas parks attīstījies **bez būtiskas iejaukšanās**.



Konkursa mets un iepirkuma sagatavošanas stadija

- ▶ Projektēšanas uzdevums
- ▶ Komandas nokomplektēšana
- ▶ Meta piedāvājums - veidojām parka kompozicionālo plānojumu, kas atbilst ainavisko parku veidošanas principiem un saglabā lielāko daļu pastaigu taku, atsakoties no neaktuāliem vai neizteiksmīgiem maršrutiem.
- ▶ Projekta mērķis:

Saglabāt parka kultūrvēsturisko un ainavisko vērtību, kā arī pamatfunkcijas, kas nodrošina rekreācijas iespējas visām iedzīvotāju paaudzēm. Paredzēts saglabāt parka vēsturiskā plānojuma kompozīciju, balstoties uz 1933.-1936. gada koncepciju, kultūrvēsturiskās un ainaviskās vērtības, to sasaisti ar viesnīcu un blakus teritorijām, radot funkcionālu, harmonisku un arhitektoniski izteiksmīgu vidi, veselīgus un ērtus apstākļus apmeklētāju pilnvērtīgai rekreācijai.



Projekta uzsākšanas stadija - IZPĒTE

- Topogrāfiskā, ģeoloģiskā un hidroģeoloģiskā izpēte
- Arhitektoniski mākslinieciskā izpēte 16 parka objektiem
- Kultūrvēsturiskā parka izpēte un ainavu analīze
- Tehniskās apsekošanas atzinumi visiem parka objektiem, tiltiem, ceļiem, kā arī upei un hidrobūvēm
- Koku novērtējums 1016 kokiem un 92 koku grupām
- Meža teritorija un atmežošanas veikšana
- Parka biotopu un dabas vērtību izpēte
- Dažādu arhīvu un vēsturisko materiālu ieguve



Iestāžu tehniskie noteikumi un projektēšanas nosacījumi

- ▶ 30 dažādas iestādes
- ▶ Izvirzītie projektēšanas nosacījumi pretrunā citu iestāžu nosacījumiem un projektēšanas uzdevumam
- ▶ Pieprasītas papildus izpētes:
 - parka rekonstrukcijas potenciālā ietekme uz sikspārņiem
 - atzinums par rekonstrukcijas potenciālo ietekmi uz zivīm Vēršupītē
 - parka rekonstrukcijas potenciālā ietekme uz bezmugurkaulniekiem
- ▶ Valsts vides dienests un ietekmes uz vidi novērtējums
- ▶ Koku ciršanas un sabiedriskā apspriešana



Parka zonas

- ▶ Partera daļa
- ▶ Parka aktīvā zona:
 - Tukuma iela
 - Rotaļu laukuma zona
 - Laukums pie ūdenstornā
 - Atpūtas laukums ar nojumi
 - Avots «Ķirzacīņa»
 - Simetrisks dārzs pie Peldu mājas
- ▶ Meža parka daļa:
 - Mīlestības saliņa
 - «Zaļā estrāde»
 - Dabas takas



Projektēšana



► Teritorijas sadaļa un ceļu daļa:

- Parka plānojums un celiņu tīkls
- Celiņu segumi
- Apstādījumu plānošana
- Mazās arhitektūras formas un jauno elementu izvietojums
- Parka koki
- Vides pieejamība
- inženierkomunikācijas zem ielām
- tiltu stāvoklis
- ģeotehniskie apstākļi

➤ Arhitektūras daļa, Būvkonstrukcijas un tiltu daļa:

- parka objektu tehniskais stāvoklis
- tiltu tehniskais stāvoklis
- jaunie parka objekti
- ģeotehniskie apstākļi
- Parka koki

➤ Elektroapgādes risinājumi un vājstrāvas:

- Parka gaismekļi
- Esošo komunikāciju stāvoklis
- Apgaismojuma ietekme uz sikspārņiem
- Mūsdienu tehnoloģiskās prasības
- Kabeļu pārcelšanas risinājumi un saskaņošana ar privātīpašniekiem
- Videonovērošana un Wifi



► Ūdensapgāde un kanalizācija

- Lietus ūdens novadīšana
- Esošo inženierkomunikāciju stāvoklis
- Esošās komunikācijas parkā, kuras neparādās topogrāfijā
- Ūdens pievadīšana jaunajiem elementiem
- Ģeotehniskie apstākļi
- Jaunas laistīšanas sistēmas projektēšana

► Drenāžas tīkls un hidrobūves

- Jauns drenāžas tīkls
- Vēršupītes krastu nostiprināšana
- Slūžas un zivju ceļš















