



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Publisko ūdeņu nomas regulējums

Usma, 24.05.2023.



Es



Usmu!!!





Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

## Kādām vajadzībām iznomāt?

Zvejai



Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību (918)

Derīgo  
izrakteņu  
ieguvei



Zemes dziļu izmantošanas kārtība iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūrā (633)

Citām  
vajadzībām



Publisko ūdeņu nomas noteikumi (719)

Ūdens apsaimniekošanas likums – noteiktām vajadzībām bez maksas / nomas (17.pants)



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Publisko ūdeņu nomas noteikumi (nr. 719)





Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Vispārējie nomas principi

- Iznomātājs ir īpašnieks/valdītājs (pašvaldība vai DAP)
- Nomu nepiemēro, ja izmantotājs vēlas būt pašvaldība
- Nav definēti konkrēti iznomāšanas mērķi – izmantošanai jāatbilst TP vai apsaimniekošanas plānam
- Nevar iznomāt visu ūdenstilpi vienai personai
- Noteikumi nav attiecināmi uz jūras ūdeņu teritoriju



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Vispārējie nomas principi

- Ūdenstilpi ar tai piegulošo zemi var iznomāt vienotai attīstības iecerei
- Jānodrošina piekļuve publiskajiem ūdeņiem
- Aizliegts iznomāt vienlaikus vairākiem mērķiem, ja tie ir pretrunīgi
- Informācija par noslēgto līgumu publicē iznomātāja tīmekļa vietnē un informē pašvaldību



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Iznomāšanas kārtība

- Lēmums iznomāt ūdenstilpi vai pludmali (pašiniciatīva vai ierosinājums)
- Rīko nomas tiesību izsoli vai konkursu
  - Izsole – max ieņēmumi
  - Konkurss – ja vēlas izvēlēties labāko izmantošanas priekšlikumu
- Publicē informāciju par nomas objektu, grafiski attēlo iznomājamo teritoriju
- Informāciju publicē – institūcijas tīmekļvietnē, <https://izsoles.ta.gov.lv/> , vietējā laikrakstā
- Izsoles vai konkursa procedūra
- Pretendents iesniedz nomas objekta izmantošanas programmu



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Nomas maksa

- Neatkarīga vērtētāja noteikta tirgus nomas maksa (izsoles gadījumā tā ir sākumcena)

Ne mazāka kā 40 EUR gadā







Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Nomas termiņi

- Maksimālais termiņš līdz 12 gadiem

līdz 6 gadiem, ja pieteicies tikai viens pretendents  
līdz 1 gadam, ja nav izstrādāts ūdenstilpes  
apsaimniekošanas plāns

Pēc 6 gadu termiņa pārskata nomas maksas apmēru

Noteikto termiņu pagarināt nevar





Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Kad tomēr nē...

Ūdens apsaimniekošanas likums – noteiktām vajadzībām  
bez maksas / nomas (17.pants)

Būves aizliegts būvēt kā patstāvīgus īpašuma objektus  
(var būvēt Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā  
norādītos objektus)



Vides aizsardzības un  
reģionālās attīstības  
ministrija

# Veiksmīgu ūdeņu pārvaldību!

[edvins.kapostins@varam.gov.lv](mailto:edvins.kapostins@varam.gov.lv)

67026565